

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ: ЗАМАХИ БЫЛИ БОЛЬШИЕ...

Евгений КИБАЛОВ, директор Сибирского филиала Международного института строительства,
Константин ГЛУЩЕНКО, старший научный сотрудник Института экономики и организации промышленного производства СО РАН

В данной статье на конкретном примере прошлого, настоящего и будущего состояния строительного комплекса (СК) Красноярского края мы рассмотрим проблемы, характерные для всей строительной индустрии России на этапе перехода экономики к рынку.

СК Красноярского края, "рыночный" вариант которого еще предстоит сформировать, должен будет подчиняться одному принципу: центральным системообразующим звеном СК станет финансово состоятельный заказчик-застройщик — обладатель единственного дефицитного в рыночной экономике ресурса — денег, которые он может потратить на строительство.

При таком подходе главным является организация бесперебойного финансового цикла. Все остальные звенья цепи "освоения" финансовых средств заказчика выстраиваются в СК в соответствии с особенностями проекта, желаниями заказчика и собственной выгодой участников строительства. При этом "выстраивание цепи" идет на конкурентной основе, а сам СК региона формируется не как региональнозамкнутый "псевдокомбинат", а как пульсирующая трансрегиональная структура горизонтально-сетевых типа, открытая для конкурентов: строительных подрядчиков, производителей строительных материалов и конструкций, проектных и консалтинговых фирм, иных производителей необходимых ресурсов и услуг.

Еще совсем недавно СК Красноярского края, являясь региональным фрагментом общесоюзного СК, осуществлял не только функции исполнителя, специализирующегося на создании пассивной части основных фондов — недвижимости, но и представлял собой один из механизмов саморазрушения экономики края и страны, работавший синхронно с механизмами ведомственной индустриализации и милитаризации. Причем первую, созидательную, функцию комплекс осуществлял плохо, а вторую, разрушительную, — весьма активно. Об этом свидетельствует следующее.

К 1988 г. Красноярский край и его СК уже более 10 лет являлись объектом пристального внимания союзных плановых органов. Лишь перечисление полных названий постановлений ЦК КПСС, целевых программ, комплексных схем, "основных направлений" и прочих плановых "отмычек", с помощью которых регулировалось развитие края и краевого СК, заняло бы не одну страницу. Достигнутые к 1988 г. результаты в части инвестиционно-строительной деятельности характеризовались следующими показателями:

— средний срок строительства по всей совокупности строек Красноярского края — 12 лет (по СССР в целом — 9-

были просто брошены и разбóрывались;

— производительность труда среднесписочного работника была ниже, чем в США, в 5-7 раз. 30% рабочей силы составлял спецконтингент.

Главной причиной столь катастрофических показателей был искусственно нагнетаемый инвестиционный спрос и хроническое, перманентно возобновляемое отставание в наращивании мощностей СК. В рыночной экономике эти проблемы решаются просто: цены равновесия либо "сбивают" финансово необеспеченную часть спроса, либо позволяют подрядчикам быстро нарастить объемы предложения; в любом случае равновесие наступает автоматически и быстро. В нашем случае произошло другое: агонизирующая административно-плановая система до 1991 г. еще держала "планку" инвестиционного спроса достаточно высоко и лишь в 1992 г. произошел "обвал". За это время (1989-1991 гг.) подрядчики нарастили объем незавершенного строительства в Красноярском крае до 240% годового объема работ и превратили край в центр инфляционной активности.

В настоящее время СК Красноярского края, несмотря на падение объемов

нем по России. Так, если индекс капитальных вложений 1991 г. к 1990 г. по России в целом составил 85%, то в Красноярском крае — 80%, еще большее различие характеризует 1992 г. Динамика инвестиционной активности в крае за период 1986-1992 гг. представлена в таблице (в качестве неизменных цены 1984 г.).

Инвестиционная динамика
в Красноярском крае
(млрд рублей в ценах 1984 г.)

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Капитальные вложения	3.74	3.82	3.97	4.20	3.97	3.16	1.55
Объем подрядных работ	1.80	1.91	1.96	1.91	1.85	1.45	0.82

В 1992 г. объем капитальных вложений в сопоставимых ценах составил 36% от пикового уровня 1989 г., а объем подрядных работ (падение которого началось на год раньше) — 42% от максимума, достигнутого в 1988 г. Более медленный спад в строительстве по сравнению с уменьшением капитальных вложений отражает структурную

согласия объемы производства строительных материалов со спросом на них, что ликвидировало, наконец, хронический дефицит строительных материалов.

Свертывание СК Красноярского края является следствием воздействия двух факторов: один из них связан с кризисом снижения инвестиционной активности, а другой — со структурной перестройкой хозяйства края. Если та часть спада объемов строительства, которая обусловлена кризисными явлениями, временна и по мере оживления экономики будет преодолеваться, то вторая, связанная со структурным фактором, носит объективно необходимый характер и необратима (причем это касается не только Красноярского края, но и России в целом). Дело в том, что по крайней мере в последнее десятилетие страна строила гораздо больше, чем могла себе позволить, соответственно доля строительства в структуре народного хозяйства (особенно Красноярского края, где затевались все новые и новые стройки) существенно превышала разумный уровень. Таким образом есть все основания предполагать, что даже после выхода из экономического кризиса и преодоления его последствий прежние объемы деятельности СК края не восстанавливаются.

края — 12 лет (по СССР в целом — 9-12 лет, в США — 3,5 года); зафиксированы и "рекорды": при интенсивности освоения средств, имевшей место в 1987 г., прогнозируемая продолжительность строительства на стройках Минсельхозмаша составила бы 26 лет, Минавтопрома — 90 лет, Минчермета — 879 лет;

— объем незавершенного строительства в крае по состоянию на 1 января 1987 г. достиг 3,8 млрд рублей (т.е. величины сметной стоимости пускового комплекса восточного участка Байкало-Амурской магистрали) или 102% годового объема работ (по СССР на ту же дату — 143 млрд рублей и 80% соответственно, в США среднегодовой многолетний объем незавершенного строительства колеблется в пределах 32-47% годового объема работ);

— одновременно в крае строилось около 12 тысяч объектов, на каждом из них работало в среднем 8 рабочих (по СССР — 12, в США — 41 человек), многие многомиллионные долгостройки

края, несмотря на наличие большого подрядной деятельности, продолжает генерировать инфляцию: по нашей оценке, с 1991 г. сметные цены в крае выросли в 540 раз. Соответственно возросла зарплата, средний уровень которой в строительстве сегодня составляет 230 тыс. рублей в месяц.

Единственным действенным способом сдерживания роста цен является развязывание конкуренции, в частности, в строительном комплексе. Но для этого СК Красноярского края должен быть приватизирован, демополирован и, самое главное, открыт для проникновения внешних конкурентов. Именно такой СК должен соответствовать рыночноориентированной экономике.

Системный кризис отечественной экономики (1989-1993 гг.) привел к падению инвестиционной активности, вызвав в строительстве более глубокий спад, чем в других отраслях народного хозяйства. В Красноярском крае, где сосредоточено большое количество крупных строек, этот спад оказался резче, чем в сред-

ний отражает структурную неоднородность этого спада: в промышленном строительстве он глубже, чем в гражданском (где доля СМР в капитальных вложениях значительно выше).

Уменьшение объемов строительства, в свою очередь, вызвало свертывание производства строительных материалов и конструкций. Например, в 1992 г. в крае было произведено цемента — 3,6 млн тонн, сборного железобетона — 1,6 млн куб. м, тогда как максимальные объемы, достигнутые в 1989 г., составляли соответственно 5,4 млн тонн и 2,5 млн куб. м. Аналогичная картина наблюдалась в производстве и других материалов и конструкций. Вместе с тем темпы спада в промышленности строительных материалов ниже, чем в строительстве: если объемы строительства сократились более чем вдвое, то производство стройматериалов и конструкций — примерно на треть. Это также свидетельствует о структурных изменениях в строительном комплексе. В данном случае они имеют благоприятный характер.

Структурное равновесие в экономике Красноярского края, при котором определится рациональный объем СК, безусловно, установится посредством рыночной самоорганизации без специального вмешательства органов государственного управления. Но вместе с тем резкое сокращение объемов строительства является большой проблемой, для решения которой потребуются усилия краевых органов власти. В данном случае весьма не просто правильно сформулировать проблему, поскольку по-разному поставленные задачи требуют и разных средств и способов решения. Нетривиальность задачи обусловлена тем, что переход к рыночным отношениям вызывает в строительстве глубокие, институциональные изменения. Поэтому предварительно необходимо рассмотреть, чем отличается строительство в рыночной и плановой экономиках. Но об этом — в следующих публикациях.

г. Новосибирск

Итоги торгов на Сибирской товарной бирже на 24 декабря

Наименование товара	Количество	Цена за единицу (тыс. руб.)	Объем сделки (тыс. руб.)
Бензин А-80	142120 кг	0,13	18475,6
Дизельное топливо зимнее	479590 кг	0,15	69540,5
Бензопила "Дружба"	9 шт.	100,0	900,0
Бетоносмеситель СБ-133	5 шт.	200,0	1000,0
Бетоносмеситель СБ-189	2 шт.	110,0	220,0
Трансформатор ТМ 400/10/0,4	1 шт.	5680,0	5680,0
Круг 12 ЗПС	60 т	240,0	14400,0
Швеллер 18 ЗПС5	60 т	220,0	13200,0
Сталь периодич. 22СТ 25Г2С	60 т	270,0	16200,0
Уголок 45Х45 СТ3	70 т	250,0	17500,0
Канат диам. 13мм	120 кг	0,625	75,0
Канат диам. 16,5 мм	1030 кг	1,0	1030,0
Провод ПС 4000-95	750 м	5,5	4125,0
Провод ППСРВМ-95	724 м	5,0	3620,0
Аккумулятор БСТ-132	31 шт.	85,0	2635,0
Аккумулятор БСТ-90	25 шт.	69,0	1725,0
Автомобиль ГАЗ-31029	3 шт.	11000,0	33000,0
Сахар	240 т	540,0	129600,0
Мука в/с	100 т	220,0	22000,0
Труба х/б диам. 800	24 шт.	109,1	2618,7
Масло моторное	60 т	305,0	18300,0
ИТОГО СДЕЛОК НА СУММУ:			377млн 824тыс. 862 руб

Заявки на продажу на Сибирской товарной бирже на 24 декабря

Товарная группа	Количество заявок	Объем заявок (млн руб.)
Станки и оборудование	179	15,5
Металлопродукция	79	2672,1
Транспорт	112	3031,4
Компьютеры; оргтехника; комплектующие к ним	39	178,4
Товары народного потребления	81	1728,4
Строительные и отделочные материалы	7	14,3
Лесопродукция и бумага	8	38,7
Энергоносители	18	979,1
Продукция (сырье) сельского хозяйства	5	71,0
Продукция химической промышленности	13	19,4

Материал предоставлен информационно-аналитическим отделом биржи.
Тел. (383-2) 22-11-36.